

64 M€

Subvention versée à la Société
du Grand Paris au titre du Mécanisme
pour l'interconnexion en Europe.

6 094 

Nombre de logements neufs réservés
au 2^e trimestre 2020 en Ile-de-France
(-46% sur un an). Ministère du Logement.

13

lycées franciliens sont déjà équipés
de panneaux photovoltaïques;
100 au total le seront d'ici à 2024.

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES
Responsable régionale : **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20156, 92186 Antony Cedex
Tél. : 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr •  @nmoutarde

La Défense

The Link rééquilibrera la skyline du quartier d'affaires

En 2016, Groupama Immobilier décide de libérer l'immeuble Gan-Michelet, élevé au milieu des années 1980 à La Défense (Hauts-de-Seine) par Michel Andraut et Pierre Parat. La parcelle de 6 000 m² dont la société est propriétaire offrant une réserve de droit à construire importante, cette dernière organise alors un concours d'architecture que gagne PCA-Stream. « Nous voulions lancer une tour de nouvelle génération avec un architecte qui n'en avait jamais fait pour qu'il imagine un fonctionnement inédit et pas juste une façade originale », précise Eric Donnet, directeur général de Groupama Immobilier.

« Nous sommes partis du bien-être pour repenser le modèle de la tour de bureaux. »

Philippe Chiambaretta, architecte.

vement en mars dernier par Total, qui occupera en 2025 l'intégralité de la tour baptisée « The Link ». Après quelques obstacles - refus par le préfet de région de délivrer l'agrément bureaux pour les mètres carrés supplémentaires créés, recours contre le permis de démolir -, les études d'avant-projet définitif et la démolition de l'immeuble d'Andraut et Parat ont débuté.

Des duplex de 6 000 m². « Il y a eu une vraie évolution des attentes des utilisateurs au cours des cinq dernières années, explique Philippe Chiambaretta, fondateur de PCA-Stream. Les jeunes générations sont difficiles à attirer dans des quartiers comme La Défense. Nous sommes partis du bien-être pour repenser le modèle de la tour de bureaux, avec trois objectifs : la raccrocher à la ville, créer un socle vivant et imaginer des espaces extérieurs. » Plus proche des formats internationaux que

L'année suivante, l'entreprise remporte avec ce programme l'appel d'offres de Total pour son nouveau siège social. Rejoins par Vinci Construction, tous les acteurs développent le projet main dans la main pendant trois ans jusqu'à la signature du bail en l'état futur d'achè-



La tour de 130 000 m² sera constituée de deux ailes de 228 m et 165 m reliées sur 30 étages.

français, l'immeuble de 130 000 m², constitué de deux ailes de 228 m et 165 m reliées sur 30 étages, ouvrira sur 2 800 m² de terrasses plantées. Entourés chacun d'un plateau de 1 500 m², les deux noyaux d'ascenseurs seront réunis par des liaisons conviviales formées d'un salon et d'une terrasse ou d'un balcon. Cette unité de 3 000 m² sera à son tour reliée à un autre niveau par des escaliers ouverts afin de former un duplex de 6 000 m² offrant des conditions de travail plus horizontales et informelles. « Les employés perdent trop de temps dans les ascenseurs. Traiter les escaliers de service comme des escaliers nobles dans l'emprise des bureaux est une vraie réussite car il fallait allier la vision architecturale avec des contraintes techniques fortes sur le plan de la sécurité incendie », apprécie Eric Donnet.

« Nous avons dressé The Link de manière symétrique à la tour First. Ce sera la deuxième colonne qui encadre la

Tout a été fait pour contribuer à affiner et à élancer la tour, telle la faille centrale qui dissocie les deux ailes.

Grande Arche, pour rééquilibrer la skyline. Visuellement, les deux ailes se superposent dans l'axe majeur pour ne former qu'une seule tour », décrit Philippe Chiambaretta. L'architecte a travaillé sur tout ce qui pouvait contribuer à affiner et à élancer The Link, telles la faille centrale qui dissocie les deux ailes et les dif-

férences de plans dans le traitement des façades. Le bâtiment, qui vise notamment la plus haute certification environnementale, HQE Exceptionnel, sera habillé de vitres toute hauteur, sans châssis ni allège.

Au sud, une double peau d'écaillles équipées de cellules photovoltaïques sur 4 200 m² sera développée avec la filiale de Total, SunPower. Un vide de 90 cm, muni de stores automatiques, participera à la régulation des apports thermiques, assurera une ventilation naturelle et formera une coursive accessible pour la maintenance. ● **Raphaëlle Saint-Pierre**

Le quartier Michelet profite de l'arrivée de la tour

Le chantier de The Link accompagne le réaménagement complet du quartier Michelet, actuellement enclavé, et la reconfiguration du cours Michelet sur l'esplanade sud de La Défense. La double silhouette de la tour se dressera à la lisière du boulevard circulaire requalifié en boulevard urbain apaisé, traversable à pied et accessible en vélo. Traité comme une vaste agora avec des escaliers et terrasses en cascade, le socle s'ouvrira d'un côté au niveau de la ville de Puteaux, et, trois étages plus haut, sur la dalle. Contre la tour, une connexion piétonne, vélo et PMR sera créée pour les Putéoliens vers le parvis et le métro Esplanade. « Nous allons rendre possible une couture urbaine qui n'avait pas été pensée au moment de la conception de la dalle », observe Eric Donnet, directeur général de Groupama Immobilier qui mène ce projet urbain avec l'aménageur Paris La Défense, le département des Hauts-de-Seine et la mairie de Puteaux, et avec Ile-de-France Mobilités pour les transports.