

LE PREMIER LABEL R2S ATTRIBUÉ

Le premier label R2S est attribué à... Covivio (photo), un immeuble de bureaux connecté et communicant, implanté au cœur de Compans - Caffarelli, premier quartier d'affaires toulousain (31). Ce label, lancé il y a un an est porté par Smart building Alliance (SBA) et Certivéa. Il est dédié aux bâtiments non résidentiels et valorise les bâtiments aptes à se transformer en plateformes de services pouvant apporter confort, efficacité, performance environnementale et sécurité. Covivio avait en effet participé, avec l'appui du BET Barbanel, à la phase d'expérimentation de ce nouveau label. Inauguré le 7 juin 2018 après une restructuration complète, cet immeuble propose 11 400 m² de bureaux et services dont des plateaux de bureaux flexibles de 2 100 m², deux halls d'accueil indépendants, de nombreux espaces verts, 600 m² de terrasses et de patios arborés, ainsi qu'un parvis paysager, réalisés par l'agence Emma Blanc.

Les bureaux sont équipés de capteurs multifonctions comprenant des cellules photosensibles ou des détecteurs de présence. L'éclairage, le chauffage et la climatisation peuvent ainsi être réglés par télécommande. « Pour Covivio, le Label R2S répond à notre volonté de concevoir des immeubles connectés, à la fois flexibles et serviciels, favorisant la maîtrise des charges, la réduction de l'empreinte environnementale, ainsi que la création de valeur », déclare Jean-Éric Fournier, directeur du développement durable de Covivio. Ce *smart building*, pensé pour de futures mutations, est par ailleurs certifié HQE niveau Excellent et Breeam niveau Very Good. Lancé l'année dernière, le label R2S a pour vocation d'être le cadre de confiance numérique de tout bâtiment, gage d'évolutivité et de sécurité. « Fin juin 2019, il sera étendu au résidentiel pour apporter une réponse globale au marché de l'immobilier », annonce Serge Le Men, vice-président de SBA ■



© Covivio