

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régionale: **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20156, 92186 Antony Cedex

Tél.: 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr • [@nmoutarde](https://www.instagram.com/nmoutarde)



FRANÇOIS LECLERCQ

Les cinq immeubles en R+5 et R+7 sont reliés entre eux par des cheminements doux protégés par des vélums vitrés.

Nanterre

L'Arboretum, un campus en bois posé dans un parc

A Nanterre (Hauts-de-Seine), sur le site des anciennes papeteries, le futur campus de bureaux Arboretum s'inspire de la nature. Pour concevoir ce projet de 126 000 m² au cœur d'un parc de 9 ha, Woodeum et BNP Paribas Immobilier ont fait appel à François Leclercq (architecte-urbaniste), à l'agence Laisné-Roussel (architectes) et à Base (paysagiste). Le montant total de l'investissement se situe entre 600 et 700 M€.

Le programme, dont le permis de construire a été délivré en mars dernier, se compose de cinq immeubles (R+5 et R+7) reliés entre eux par des cheminements doux protégés par des vélums vitrés. Ces bâtiments seront réalisés en bois, une première pour un programme d'une telle ampleur. Le matériau se retrouve au niveau du gros œuvre et du second œuvre: piliers et poteaux porteurs (en lamellé-collé) des dalles des étages, escaliers, revêtement des plafonds.

Ces édifices se caractériseront aussi par leur grande luminosité et leur transparence. Les rez-de-chaussée bénéficieront d'une grande hauteur sous plafond ou de halls sur deux niveaux. C'est notamment le cas du bâtiment qui accueillera le pôle principal

de restauration et plusieurs espaces partagés, situé à l'entrée du parc. Les bureaux équipés de larges baies vitrées se prolongeront par des terrasses (d'une superficie totale de 13 600 m²) reliées entre elles par des escaliers extérieurs.

Espace sportif et potager bio. Conçu avec de très fortes attentes environnementales, le futur campus vise six certifications et labels parmi lesquels BBKA (bâtiment bas carbone), BiodiverCity, Well Core & Shell et Effinergie+. « Quelque 75 % des besoins en chauffage et climatisation seront couverts par les énergies renouvelables », assure Benoît Fragu, directeur général adjoint de BNP Paribas Immobilier-Promotion immobilier d'entreprise. Le campus aura recours à la géothermie (puissance potentielle de 2 300 MWh/an) et à 4 000 m² de panneaux photovoltaïques (700 MWh/an).

Bien que les anciennes papeteries ne soient pas classées, une partie sera conservée. Ces bâtiments Art déco abriteront des bureaux et des espaces communs ainsi qu'un espace de 2 500 m² dédié aux sports d'intérieur (handball, volley-ball)... Ils seront agrémentés d'un potager bio qui devrait fournir le futur restaurant attenant, Le Comptoir du potager. Un système de récupération des eaux de pluie permettra d'arroser ce jardin, les espaces verts ou les abords du futur amphithéâtre extérieur de 600 places. Les travaux débiteront en 2019, en vue d'une première livraison en 2021. ● Sylvie Roman