# TOUR M99
## MARSEILLE (13)





**Maitre d'ouvrage :** CONSTRUCTA

**Architecte :** Pietri Architectes

**Surface :** 17 000 m² SDP

**Année de livraison :** 2027

**Mission Barbanel :** Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

IGH classé habitation regroupant trois programmes avec les activités de :
· Résidence Etudiante (label BEE)
· Hôtel HILTON (label BREEAM)
· Logements

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Redondance des groupes électrogènes 2 x 900 kVA pour la sécurisation de la Tour
Désenfumage mécanique des circulations horizontales communes suivant les principes de l'IT IGH
Indépendance des programmes en termes de ventilation, traitement d'air, chauffage et climatisation
Conception en BIM avec présynthèse des lots techniques et structure
Le site est raccordé au concessionnaire THASSALIA permettant une distribution d'eau chaude et d'eau glacée provenant d'une centrale raccordée sur eau de mer.

barbanel

Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40
F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr
www.barbanel.fr