

# PIXELIA HD

## MARSEILLE (13)



Maitre d'ouvrage : SNC Marseille 3C Nord Bureaux  
représenté par BNP Paribas Immobilier

Architecte : Arte Charpentier

Surface : 9.020 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2022

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Bâtiment multi-usages (code du travail + ERP 5e catégorie)

Il a fait l'objet d'un aménagement pour le Conseil Départemental des Bouches du Rhône.

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production : raccordement sur réseaux de chaleur THASSALIA (EC et EG) permettant de réduire le niveau d'émission de carbone

Traitement thermique : ventilo convecteurs 4 tubes plafonniers et centrales de traitement d'air avec récupération d'énergie

**Certification HQE** selon le référentiel version 2015 et une certification **BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens)** selon le référentiel version 3.2

Le profil HQE est un Passeport Bâtiment Durable de niveau **HQE – EXCEPTIONNEL**

Le niveau atteint sur le projet est **BDM – BRONZE**



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)