PIXELIA HD MARSEILLE (13)



Maitre d'ouvrage : SNC Marseille 3C Nord Bureaux représenté par BNP Paribas Immobilier

Architecte: Arte Charpentier

Surface: 9.020 m²

Année de livraison: 2022

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION:

Bâtiment multi-usages (code du travail + ERP 5e catégorie)

Il a fait l'objet d'un aménagement pour le Conseil Départemental des Bouches du Rhône.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES:

Production: raccordement sur réseaux de chaleur THASSALIA (EC et EG) permettant de réduire le niveau d'émission de carbone

Traitement thermique : ventilo convecteurs 4 tubes plafonniers et centrales de traitement d'air avec récupération d'énergie

Certification HQE selon le référentiel version 2015 et une certification BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens) selon le référentiel version 3.2 Le profil HQE est un Passeport Bâtiment Durable de niveau HQE – EXCEPTIONNEL

Le niveau atteint sur le projet est BDM - BRONZE

