

# LES VARIÉTÉS

## TOULOUSE (31)



Maitre d'ouvrage : Caso Patrimoine

Architecte : Taillandier Architectes Associés

Surface : 5 500 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2026

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Restructuration très lourde d'un ensemble immobilier en milieu ultra-urbain

Réhabilitation de l'ancien cinéma UGC en programme mixte comportant des commerces, des bureaux et un restaurant

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Pompe à chaleur réversible + gainable et CTA double-flux Thermodynamique à récupération d'énergie

Désenfumage mécanique

Rétention EP et cuvelage infrastructures

Forte contrainte acoustique

Bâtiment classé (toiture et façades) avec prescriptions ABF