

IMMEUBLE BREIZH – SIÈGE GRDF

SAINT DENIS (93)



Maitre d'ouvrage : WO2

Architecte : Valode & Pistre

Surface : 32 600 m² SDP

Année de livraison : 2025

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Ensemble immobilier neuf de 32 600 m² SDP comportant :

– Un immeuble neuf pris à bail par GRDF pour son siège social

– Un hôtel d'activité destiné à accueillir des PME du territoire de Saint-Denis

Construction bois en superstructure

Intégration en cours de construction des aménagements preneurs GRDF

Démarches environnementales : BBCA, HQE, E+/C-, BREEAM, BIODIVERSITY, WIREScore

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production eau glacée : groupes frigorifiques à condensation par eau de 600 kW unitaire, associés à des dry-coolers

Production de chaleur : mixte énergétique composée d'un raccordement au réseau urbain, d'une cogénération gaz et de chaudières d'appoint

Emetteurs : ventilo-convecteurs 4 tubes

13 CTA double-flux à récupération d'énergie

Distribution BT, SSI de catégorie A, GTB de classe A

Installation de précâblage VDI, sûreté preneur



Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr

www.barbanel.fr