

# HALÉVY – GRAND OPÉRA

## PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : ASSEMBLY

Architecte : Wilmotte & Associés

Surface : 9 970 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2024

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Immeuble haussmannien, situé au 11 rue de la Chaussée d'Antin et 2 & 4 rue Meyerbeer, sur 5 niveaux de bureaux multi-preneurs et 3 niveaux en sous-sol incluant un auditorium et son foyer  
Intégration des travaux techniques d'aménagement pour le compte du locataire CGSH  
Conservation de salons patrimoniaux  
Travaux de rénovation effectués avec des commerces en activités en pied d'immeuble  
Certifications HQE Bâtiment Durable 2018 et BREEAM New Construction 2016 niveau Excellent

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production eau glacée : sous-station FRAICHEUR DE PARIS existante rénovée  
Production eau chaude : sous-station CPCU existante rénovée  
Emetteurs : plafonds rayonnants du R+1 au R+4, VCV allège au R+5, caniveaux réversibles dans les salons patrimoniaux.  
1 Transformateur sec 1250kVA  
SSI de catégorie A équipements d'alarmes type 1  
GTB Confort Bacnet IP-Technologie BLE



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)