

# CONVERGENCE DANONE

RUEIL-MALMAISON (92)



Maitre d'ouvrage : Pitch Promotion / Locataire :  
DANONE

Architecte : Studios d'architecture ORY & associés

Surface : 27 000 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2021

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

## SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Immeuble de bureaux de 7 étages et de 2 niveaux de sous-sols

Le bâtiment comportera un RIE au rez-de-chaussée

Salle de fitness au R+1

Commerce au rez-de-chaussée

Certifications : HQE, BREEAM

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production de chaud et de froid : 3 PAC 4 tubes totalisant une puissance chaude de 1 772 kW et une puissance froide de 2193 kW

Fitness traité par un système DRV d'une puissance chaude de 53,6 kW et puissance froide de 61,6 kW ; terminaux de climatisation : poutres climatiques sur vannes 6 voies ; éclairage LED

Poste de transformation privé : 2 transformateurs de 1250 kVA unitaire

Gestion des eaux pluviales par deux bassins d'infiltration d'un volume total de 70 m<sup>3</sup> et une bêche de rétention d'un volume de 107 m<sup>3</sup>.

Production d'eau chaude sanitaire pour le Fitness : 2 x 3000 l

Production d'eau chaude sanitaire pour le Restaurant d'entreprise : 2 x 1500 l



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)