ARBORETUM
NANTERRE (92)



Maitre d'ouvrage : WO2

Architecte : Leclercq Associés, Nicolas Lainé Architectes, Dream Dimitri Roussel, Hubert & Roy Architectes et Antoine Monnet

Surface : 125 000 m² SDP

Année de livraison : 2025

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

125 000 m² de bureaux et services (119 000 m² de bureaux SDP et 6 000 m² SDP de services) répartis sur 5 bâtiments neufs et 2 bâtiments industriels réhabilités
16 900 m² de terrasses (15 % des bureaux)
9 hectares de parc privé dont 6 hectares d'espaces verts
7 restaurants, 1 amphithéâtre de plein air, 1 centre de conférences et réunions, 1 900 m² de centre de sport indoor, 40 km d'itinéraires sportifs outdoor
En France, c'est le plus grand ensemble tertiaire labellisé BBCA (Bâtiment Bas Carbone) niveau Excellent et niveau E2C2 du label E+C-

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Géothermie en nappe partagée
Mix de production énergétique par Thermofrigopompe et PAC à air en toiture
Ventilo-convecteurs sous panneaux CLT
Boucle HTA intérieure au CAMPUS de 11 MW
Certifications BREEAM – HQE
Labels E+/C-
Bâtiments bois / lable BBCA
Conception du sprinkler des bureaux dans le respect de la doctrine bois édictée par la Préfecture de Paris

barbanel
INGÉNIERIE - FLUIDES

Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40
F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr
www.barbanel.fr