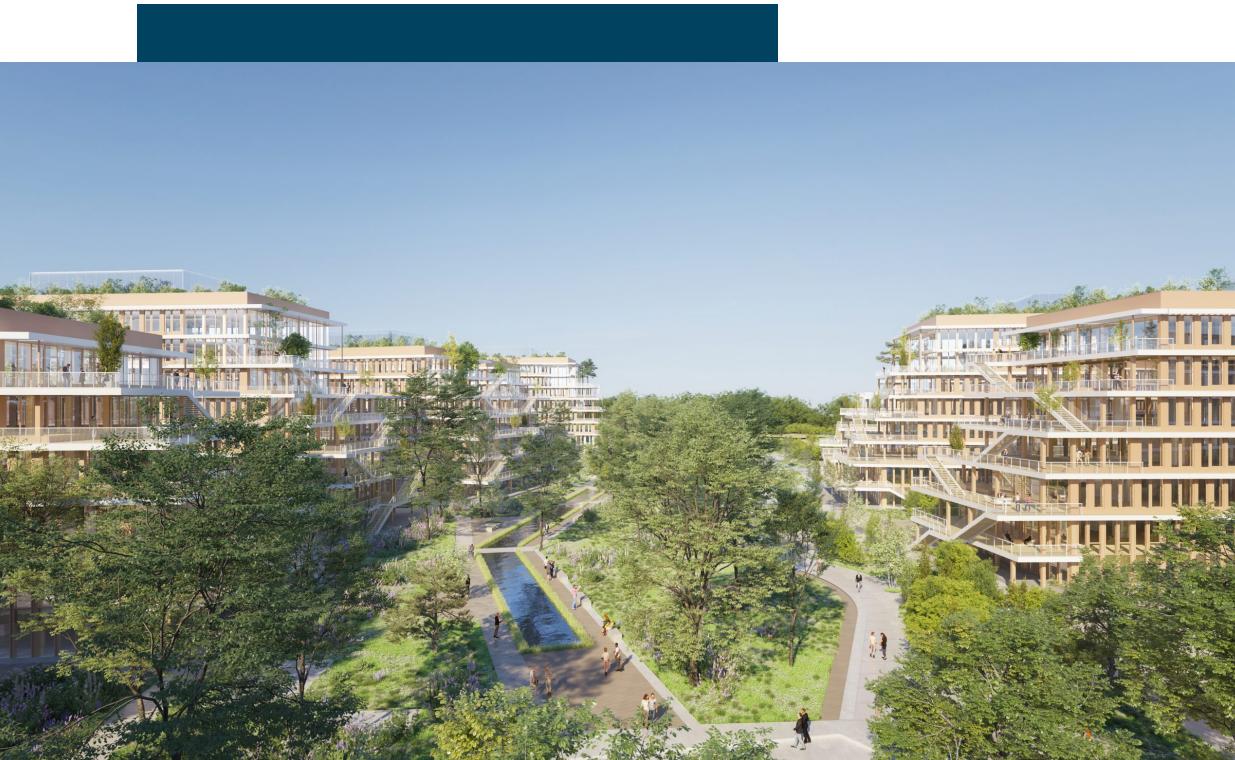


ARBORETUM

NANTERRE (92)



Maitre d'ouvrage : WO2

Architecte : Leclercq Associés, Nicolas Lainé Architectes, Dream Dimitri Roussel, Hubert & Roy Architectes et Antoine Monnet

Surface : 125 000 m² SDP

Année de livraison : 2025

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

125 000 m² de bureaux et services (119 000 m² de bureaux SDP et 6 000 m² SDP de services) répartis sur 5 bâtiments neufs et 2 bâtiments industriels réhabilités

16 900 m² de terrasses (15 % des bureaux)
9 hectares de parc privé dont 6 hectares d'espaces verts

7 restaurants, 1 amphithéâtre de plein air, 1 centre de conférences et réunions, 1 900 m² de centre de sport indoor, 40 km d'itinéraires sportifs outdoor
En France, c'est le plus grand ensemble tertiaire labellisé BBCA (Bâtiment Bas Carbone) niveau Excellent et niveau E2C2 du label E+C-

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Géothermie en nappe partagée

Mix de production énergétique par

Thermofrigopompe et PAC à air en toiture

Ventilo-convecteurs sous panneaux CLT

Boucle HTA intérieure au CAMPUS de 11 MW

Certifications BREEAM – HQE

Labels E+/C-

Bâtiments bois / label BBCA

Conception du sprinkler des bureaux dans le respect de la doctrine bois édictée par la Préfecture de Paris