

# 43 BAYEN

PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : MOA : SCOR / MOD : Assembly  
Architecte : Baumschlager Eberle Architekten  
Surface : 6 800 m<sup>2</sup>  
Année de livraison : 2027  
Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

## SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Rénovation lourde d'un bâtiment de bureaux de 9 étages et 4 niveaux de sous-sol, dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement de Paris  
Remplacement de l'ensemble des installations techniques  
Présence du Marché des Ternes occupant la moitié de la surface des deux premiers niveaux

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Prise en compte de la présence d'un tiers en activité occupant la moitié de la surface du bâtiment sur ses deux premiers niveaux  
Bâtiment pyramidal à degré impactant les verticalités techniques  
Faible hauteur sous dalle dans les étages et en infrastructure  
Création d'un attique et d'un rooftop en lieu et place de locaux techniques  
Mise en place de pompes à chaleur en infrastructure en l'absence de concessionnaire  
Intégration d'un nouveau poste public en sous-sol  
Traitement climatique par plafond rayonnant



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40  
F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)  
[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)