

# KI

## LYON (69)



**Maitre d'ouvrage :** PITCH PROMOTION SNC

**Architecte :** Sou Fujimoto - Dream - Exndo Architectures

**Surface :** 29 400 m<sup>2</sup>

**Année de livraison :** 2026

**Mission Barbanel :** Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Création d'un bâtiment à usage mixte comprenant  
21 300 m<sup>2</sup> de bureaux, 6 650 m<sup>2</sup> de logements et  
570 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux  
2 niveaux de parking en sous-sol  
Certification BREEAM « Very Good »  
Certification NF HABITAT HQE  
Certification Well

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Raccordement chaud et froid urbain  
Distribution 4 tubes  
Ventilo-convecteurs  
Luminaires LED  
Module thermique pour les appartements et  
planchers chauffants  
Distribution publique (colonne C14-100)  
Bornes de recharge pour véhicules électriques  
Système d'extinction automatique des parkings